



OBEC MALÁ IDA, zastúpená starostkou obce
Hlavná 11, 044 20 Malá Ida

č. s.: MI/2025/00138-OcU/R-Ja

Malá Ida, 03.09.2025

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 6.10.2025
V Malej Ide, dňa: 22.10.2025
Podpis: [Signature]



STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Obec Malá Ida s poukazom na ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade so zákonom 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje stavbu

„Cyklistická cestička, prepojenie Šaca – Malá Ida“ na pozemkoch parc. č. KN E 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4 A 1641/6 a na pozemkoch KN C 726/5, 726/6, 7226/7, 726/8, 726/9, 726/10, 726/11 (parcely vznikli geometrickým plánom č. 54460743-242/2024 zo dňa 11.07.2024, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pod č. G1-957/2024 zo dňa 15.08.2024, ktorým boli oddelené z parc. č. KN-C 726/2) v katastrálnom území Malá Ida, pre stavebníka:

**Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice,
IČO: 35 541 016.**

Popis stavby:

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie je výstavba novej cyklistickej trasy, ktorá bude súčasťou siete cyklistických trás v okolí mesta Košice. Výber koridoru je riešený s ohľadom na prepojenie na existujúcu a pripravovanú cyklistickú infraštruktúru s cieľom jej prepojenia a rozšírenia do ďalších častí mesta a Industrial parku Valaliky.

Realizáciou predmetnej stavby sa prispeje k rozvoju cyklistickej dopravy v okolí mesta Košice, zvýši sa dostupnosť a prístupnosť nových lokalít pre cyklistov a vytvoria sa podmienky pre alternatívnu dopravu do zamestnania, pre pohyb a športové aktivity.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu cyklistickej cestičky v k. ú. Malá Ida, ktorá prepojí pripravovanú cyklocestičku v k. ú. Šaca riešenú v rámci stavby „Cyklistická cestička Šaca – Malá Ida (ÚDI Košice, s. r. o., 08/2021)“ samostatnou trasou v k. ú. Malá Ida. Po zrealizovaní oboch stavieb vznikne ucelená cyklistická cestička – spojnica medzi Šacou mestkou časťou Košíc a obcou Malá Ida, s prepojením na pripravovanú a existujúcu cyklistickú infraštruktúru v Košiciach a jeho okolí.

Účelom stavby je vytvorenie podmienok pre bezpečný a pohodlný pohyb cyklistov

s prepojením na nadväzne jestvujúce alebo pripravované úseky cyklotrás. Výstavbou cyklotrasy sa má zabezpečiť schopnosť plynulého a bezpečného prejazdu cyklistov v danom území. Zrealizovaním projektu sa zvýši bezpečnosť všetkých účastníkov dopravy, prioritne cyklistov. Tento ucelený „cyklistický ťah“ znamená, že okrem rekreačnej funkcie budú všetky spomínané cyklocestičky vhodné dopĺňať dopravnú infraštruktúru pre cestu do zamestnania.

Stavba nie je členená na stavebné objekty, je pripravovaná ako jeden celok.

Základné údaje o objekte:

Začiatok cyklocestičky:	hranica k. ú. Malá Ida/ Šaca
Koniec cyklocestičky:	okraj miestnej cesty na ul. Svetlá v Malej Ide pred mostom cez potok Ida
Dĺžka cyklocestičky:	1 828,642 m
Kategória resp. šírka spevnenia cyklocestičky:	3 m
Smerové obluky:	$R_{min} = 12,0m$, $R_{max} = 2000m$
Výškové obluky:	vrcholové obluky s $R_{max} = 20000m$, $R_{min} = 5000m$
Pozdĺžny sklon:	min. 0,82%; max 1,80%
Mosty:	0ks
Priepusty:	6ks

Cyklistická cestička je navrhnutá ako dojpruhové obojsmerná komunikácia v základnej šírke 3,0 m. Šírka jazdného pruhu 1,5 m. V úseku v km 0,000-0,350 vzhľadom nato, že cyklocestička prechádza cez biotop európskeho významu Ls1.2 a je potrebné minimalizovať záber biotopu je šírka jazdného pásu 2,5m a celková šírka cyklocestičky max. 3,00 m spolu s krajinou.

Celková dĺžka navrhovaných trás je 1828,642m.

Pre zabezpečenie stability cestného telesa je po stranách cyklokoridoru navrhnutá nespevnená krajnica šírky cca 0,25 m, ktorá bude zároveň slúžiť na osadenie zábradlí a turistického značenia.

Trasy sú navrhnuté s jednostranným priečnym sklonom vozovky 2-% v smere zabezpečenia čo najvhodnejšieho odvodnenia, t. j. k potoku Ida. Cestná pláň kopíruje navrhovaný sklon povrchu vozovky. Nespevnené krajnice sú v sklone 5 % od vozovky komunikácie.

Začiatok objektu je situovaný v km 0,000 na hranici katastrálnych území Šaca – Malá Ida, na konci trasy nadväzného úseku, na ktorý sa plynulo napája. Koniec stavby je situovaný na okraji miestnej komunikácie na ul. Svetlá, pred mostom cez potok Ida. Cyklistická cestička je naviazaná na potok Ida, pozdĺž ktorého je situovaná. Vzďialenosť od brehov potoka je rôzna. Súvisí to z meandrovaním toku a pozemkovou hranicou. Trasovanie sa tomu v maximálnej možnej miere prispôsobuje s cieľom viesť cyklistickú cestičku čo najďalej od potoka. Charakter toku stavba neplánuje meniť. Sú však miesta, kde meander potoka priamo zasahuje do navrhovanej cyklocestičky a miesta, kde blízkosť toku môže v budúcnosti ohroziť stabilitu cyklistickej cestičky, čo je riešené vhodným opevnením brehov.

Súčasťou objektu je výstavba umelého liahniska pre obojživelníky. Liahnisko bude nepravidelného tvaru s rozlohou 20 m² a hĺbkou 30 cm až 1 m, s postupne klesajúcim dnom nádrže. Jeho tvar a poloha vychádza z návrhu pracovníkov ŠOP. Je navrhnuté na parcele č. KN-C 726/2, v k. ú. Malá Ida, približne v 0,160 km cyklistickej trasy, medzi cyklistickou trasou a vodným tokom (vzdialenosť navrhovanej lokality od vodného toku Ida je cca 10 m).

Na parcele č. KN-C 726/2, v k. ú. Malá Ida v brehovom poraste a inundačnom území toku Ida osadiť umelé hniezdne a úkrytové búdky pre vtáky v počte 40 ks a pre netopiere v počte 10 ks. Búdky umiestniť v minimálnej vzdialenosti 3 m od zeme v pravidelnom rozstupe, pričom vzdialenosť medzi jednotlivými búdkami pre vtáky bude cca 40-45 m a nezávisle od nich pre netopiere v rozmedzí cca 100 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) a o) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t. j. pozemná komunikácia, bicyklová dráha druh pozemnej komunikácie MN2 cesty pre cyklistov.

re uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 odst. 3 stavebného zákona stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala v mesiaci 01/2025 spoločnosť VÁHOPROJEKT s. r. o., Exnárova 13, 080 01 Prešov, IČO 43 894 810, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Vahovsky, autorizovaný, reg. č. 4759*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
4. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je **do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavbu môže v zmysle ust. § 44 odst. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s ust. § 45 a § 46a stavebného zákona. Vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky výberovým konaním oprávnenou firmou, ktorú stavebník ešte nemá vybrať. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby a podľa § 62 stavebného zákona do 15 dní po výbere dodávateľa stavby oznámiť údaje o ňom stavebnému úradu.
6. V zmysle § 43 f/ stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení vhodnosti použitých stavebných výrobkov je potrebné predložiť v kolaudačnom konaní.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. V zmysle § 46 d/ stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
9. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“, na ktorej sa uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
13. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
15. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
16. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
17. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
18. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
19. Návrh na kolaudáciu stavieb podá stavebníčka v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavieb.
20. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky dotknutých orgánov :

1. **Okresný úrad Košice – okolie, obor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. j. OU-KS-OSZP-2025/004740-002, zo dňa 06.03.2025:**
 - 1.1. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - 1.2. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.
2. **Okresný úrad Košice – okolie, obor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, č. j. OU-KS-OSZP-2025/010615-002, zo dňa 25.04.2025:**
 - 2.1. Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrhových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
 - 2.2. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 1552/2025/9 zo dňa 17.04.2025.
 - 2.3. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47, § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - 2.4. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
3. **Okresný úrad Košice – okolie, obor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, č. j. OU-KS-OSZP-2025/000040-009, zo dňa 06.02.2025:**
 - 3.1. Dodržať podmienky v stanovisku Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2024/009410-009 zo dňa 10.09.2024:
 - Výrub drevín sa bude realizovať v mimovegetačnom období od 1.10. do konca februára bežného kalendárneho roka; po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

- Vo vegetačnom období môže byť výrub realizovaný len na základe odborného ornitologického osudku vypracovaného na základe aktuálneho individuálneho posúdenia drevín určených na výrub s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov. Odborný ornitologický posudok vypracovaný oprávnenou odborne spôsobilou osobou potvrdzujúci možnosť výrubu vo vegetačnom období musí byť predložený na správny orgán minimálne 3 dni pred plánovaným začiatkom samotného výrubu. V prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebný ďalší postup koordinovať so ŠOP SR.
 - Pri výrube nepôjde k poškodeniu ostatných drevín.
 - Spracovaná drevná hota bude odstránená z pozemku najneskôr do 14 dní od výrubu.
 - Na mape, ktorá tvorí súčasť tohto stanoviska vo vyznačenom úseku, cyklocesta bude iba štrková do šírky 3 m už aj s okrajmi / krajinou s tým, že pôdny kryt nebude narušený mechanizmami. Na zvyšnej časti môže zostať pôvodný návrh cyklocesty (asfalt, šírka 4 m s krajinou).
 - Existujúce mŕtve drevo na zemi v narhovanej trase cyklocesty bude preložené, prepílené avšak nebude odstránené z brehového porastu.
 - Pri zhutňovaní cyklocesty nepoškodzoť koreňový systém ani kmene existujúcich stromov.
 - Zabezpečiť ochranu pred nežiaducim šírením invázijských druhov rastlín 5 m od kraja cyklocesty na každú stranu (v celej dĺžke cyklocesty) prevádzkovateľom.
 - V asfaltovej časti pri terénnych prácach použiť výhradne zeminu získanú z terénnych úprav počas výstavby cyklocesty z navhutej trasy a nedoväžať zeminu z iných lokalít.
 - Na vhodnom mieste vo vnútri lužného lesa (biotopu európskeho významu, pri štrkovej časti cyklocesty) umiestniť informačnú tabuľu poukazujúcu na významnosť a vzácnosť predmeného biotopu Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0).
- 3.2. Realizovať výrub len označených stromov a s maximálnou opatrnosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých hodnotných porastov.
- 3.3. Dodržať podmienky v stanovisku SVP, š. p., Povodia Hornádu, o. z. č. SVP 17432/2024/3 zo dňa 14.11.2024:
- Dočasné sklady dreva zriadiť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, t. j. min. 10 m od brehovej čiary vodného toku.
 - Po ukončení výrubu musí byť z koryta vodného toku a z pobrežných pozemkov vodného toku odstránená zbytková drevná hmota a to zoštiepkovaním príp. iným vhodným spôsobom a jej zapracovaním do okolitého terénu.
 - Žiadateľ je povinný si zabezpečiť povolenie na vstup na pozemky vo vlastníctve tretích osôb.
 - Termín začatia a ukončenia výrubu je nutné oznámiť SVP, š. p. min. 5 dní vopred na adresu monika.Bamhorova@svp.sk a alesmazac@svp.sk.
 - Nakoľko drevná hmota z výrubu stromov rastúcich na pozemku č. KN-C 726/2 patrí vlatníkovi resp. správcovi pozemku, t. j. SVP, š.p., požaduje drevnú hmotu zoštiepkovať/zmulčovať a zapracovať do okolitého terénu. Vyrúbanú drevnú hmotu nie je možné odvziť a bezodplatne s ňou nakladať inak ako to je požadované v stanovisku SVP, š. p., Povodia Hornádu, o.z. č. SVP 17432/2024/3 zo dňa 14.11.2024.
- 3.4. Dodržať podmienky v stanovisku SPF č. SPFS96606/2024/740 SPFZ12871/2024 zo dňa 26.06.2024:
- Žiadateľ bude mať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov SR pod stavbou, v nevyhnutnom rozsahu a to do začatia kolaudačného rozhodnutia.
 - K realizácii stavby, či jej prípravy, výrubu drevín je potrebné stanovisko prípadných užívateľov, nájomcov pozemkov SR.
 - Výrub drevín bude v rozsahu podľa spracovanej inventarizácie drevín rastúcich mimo les, so súhlasom dotknutých orgánov.

4. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/NS/0304/2025/Va, zo dňa 31.03.2025:

Všeobecné podmienky:

- 4.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 4.2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 4.3. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 4.4. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- 4.5. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- 4.6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- 4.7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- 4.8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- 4.9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- 4.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- 4.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- 4.12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas ce-lej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- 4.13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- 4.14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- 4.15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- 4.16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 01, 702 02,
- 4.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 4.18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 4.19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- 4.20. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- 4.21. pred výstavbou cyklistickej cestičky, žiadame zrealizovať ochranu plynovodu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,
- 4.22. žiadame dodržať niveletu plynárenských zariadení.
5. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, č. j. SVP 1552/2025/9, zo dňa 17.04.2025:**
- 5.1. Pred samotnou realizáciou úprav a stabilizácie pravého svahu koryta vodného toku Ida žiadame jednotlivé detaily a technologické postupy odsúhlasiť s operatívnym správcom dotknutého toku (kontakt v bode č. 11). Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, resp. spísaním záznamu z prerokovania. Upozorňujeme, že vybudovaním navrhovanej stabilizácie svahu koryta nesmie dôjsť k zásahu do prietochného profilu vodného toku Ida, t. j. k zmenšeniu jestvujúceho priečneho profilu koryta.
- 5.2. Úpravy pravého svahu koryta vodného toku Ida v jednotlivých úsekoch toku, navrhované v rámci budovania cyklistickej cestičky, nepreberie naša organizácia SVP, š. p. do svojej správy, nakoľko tieto úprav sú chápané ako stabilizácia, resp. ochrana cyklistickej cestičky pred negatívnymi účinkami veľkých vôd. Údržbu úprav bude vykonávať ich vlastník, resp. správca.
- 5.3. V prípade realizovania ochranného zábradlia v úseku navrhovaných úprav pravého svahu koryta vodného toku Ida, ako aj na konci úseku v súbehu s vodným tokom Ida (ako

- nevyhnutného bezpečnostného prvku), žiadame ochranné zábradlie konštrukčne navrhnuté ako ľahko rozoberateľné z dôvodu prístupu mechanizmov SVP, š. p. pri výkone správy a údržby vodného toku. Presné miesta s možnosťou osadenia zábradlia osúhlasí vopred s opertívnym správcom dotknutého toku (kontakt v bode č. 11).
- 5.4. Zdôvodňujeme, že SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správca dotknutých vodných tokov si do budúcnosti vyhradzuje právo bezproblémového prístupnosti častí cyklistických komunikácií a jej objektov vedených v súbehu s vodným tokom z dôvodu výkonu riadnej starostlivosti o vodný tok v súlade sustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.
 - 5.5. Za prípadné škody a úrazy vzniknuté užívaním cyklistickej cestičky správca vodného toku nezodpovedá. Za bezpečnosť prevádzky cyklistickej cestičky zodpoveda jeho správca, resp. prevádzkovateľ.
 - 5.6. Požadujeme, aby realizáciou cyklochodníka ostali prejazdné všetky existujúce príjazdy, resp. vjazdy k vodnému toku.
 - 5.7. Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch.
 - 5.8. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š. p. – VH dispeing tel. č. 055/6338172 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
 - 5.9. Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý žiadame zaslať náma na odsúhlasenie.
 - 5.10. Narušené brehy prifahlé trávnaté porasti požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
 - 5.11. SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác žiadame písomne oznámiť zástupcovi správcu toku na Prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, e-mailom na adresy monika.bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk, minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce požiadavky počas výstavby.
 - 5.12. Pred kolaudačným konaním žiadame písomne odsúhlasí technický stav zrealizovaných opevnení jednotlivých úsekov svahu vodného toku Ida – kontakt v bode č. 11.
 - 5.13. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a pred termínom kolaudačného konania predložiť porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie cyklistickej cestičky v súbehu s vodným tokom, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).
6. **Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pozekové oddelenie, č. j. OU-KS-PLO1-2025/005905-5, zo dňa 24.03.2025:**
- 6.1. V súlade so scvhálenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,15 až 0,25 m a túto v množstve 320,30 m³ rozhrnúť vo vhodnom vegetačnom období na parcelu KN-C č. 891/1 v kat. území Malá Ida za účelom zachovania ekoogickej stability.
 - 6.2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na prfahlých pozemkoch.

- 6.3. Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace panely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
- 6.4. Vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
- 6.5. Zabezpečiť zkladnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. Zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.
7. **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenia VPD: 2225000070, zo dňa 13.02.2025:**
- 7.1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 7.2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v zmieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 7.3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- 7.4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- 7.5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- 7.6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v práve podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Róbert Šimon, robert.simon@telekom.sk, +421903778474
- 7.7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- 7.8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento pedložiť Podniku n schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa chváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa svhávlenia zmeneného projektu.
- 7.9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prevádzky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
- Zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - Zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo porevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

- 7.10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispecing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- 7.11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 7.12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týchto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 7.13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- 7.14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- 7.15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
- 8. Východolovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice č. j. 7291/2025, zo dňa 27.03.2025:**
- 8.1. V záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- 8.2. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.
- 8.3. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 8.4. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- 8.5. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- 8.6. Ďalej vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- 8.7. V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novozníknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a. s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novozníknutej stavby.
- 8.8. K preložke elektroenergetických rozvodných zariadení konštatujeme nasledovné:

Súhlasné stanovisko
22 kV vedenia, t
možné z našej
dokumentácie. Z
projektovú dok
8.9. Upozorňujeme
je povinný ub
rozvodného z
8.10. Hneď
dokumentác
zariadenia a
8.11. Prel
premiestne
jeho trasy
8.12. Pr
alebo n
8.13. V
8.14. V
spoloč
právo
ktoré
elektr
9. Slovenský
26.06.20
9.1. Žiad
v n
9.2. K r
n
9.3. V
10. Okre
v Ko
10.1
10
11

- Súhlasné stanovisko s preložením VN nadzemého el. vedenia (úprava v distribučnej sústave 22 kV vedenia, t. j. výmena jednoduchých izolátorov za bezpečnostné dvojzávesy) bude možné z našej strany vydať až po posúdení a odsúhlasení realizačnej projektovej dokumentácie. Z Vašej strany preto bude potrebné, aby ste nám najskôr predložili realizačnú projektovú dokumentáciu na preložku.
- 8.9. Upozorňujeme Vás tiež, že náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak.
 - 8.10. Hneď ako od nás obdržíte súhlasné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii, bude potrebné aby ste s VSD podpísali zmlu o preložke elektroenergetického zariadenia a zabezpečili kompletný inžiniering stavby.
 - 8.11. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa Zákona č. 251/2012 Z. z je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - 8.12. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo ním určená oprávnená osoba.
 - 8.13. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
 - 8.14. V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov si spoločnosť VSD ako vlastníka a prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy vyhradzuje právo schválenia realizátora preložky elektrorozvodných zariadení vo svojom vlastníctve, ktorého je možné vybrať výlučne z nami schváleného zoznamu dodávateľov elektromontážnych prác.
9. **Slovenský pozemkový fond, Bratislava č. j. SPFS96606/2024/740; SPFZ120871/2024, zo dňa 26.06.2024:**
- 9.1. **Žiadateľ bude mať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov SR pod stavbou, v nevyhnutnom rozsahu a to do začatia kolaudačného konania.**
 - 9.2. K realizácii stavby, či jej prípravy, výrubu drevín je potrebné stanovisko prípadných užívateľov, nájomcov pozemkov SR,
 - 9.3. Výrub drevín bude v rozsahu podľa spracovanej inventarizácie drevín rastúcich mimo les, so súhlasom či dotknutých orgánov.
10. **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach-okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Košiciach-okolie č. j. ORPZ-KS-ODI-59-055/2025, zo dňa 05.03.2025:**
- 10.1. Dodržania stanovených minimálnych šírkových pomerov navrhovanej cyklistickej cestičky v zmysle platnej STN a technických podmienok;
 - 10.2. Realizovania prác s ohľadom na minimálne obmedzenie cestnej premávky na predmenej komunikácii formou viaczmennej prevádzky s využitím dní pracovného voľna a pokoja a mimo časov najvyššej dopravnej intenzity;
 - 10.3. ODI OR PZ v Košiciach – okolie si zároveň vyhradzuje právo navrhované prenosné dopravné značenie pozmeniť, resp zrušiť za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
11. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice č. j. 70141/2024, zo dňa 13.06.2024:**
- 11.1. V zmysle § 19, zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v majetku a v správe VVS, a. s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trval porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- 11.2. Žiadame, aby zariadenia vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia (napríklad hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivojovej úrovne. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm oproti existujúcej niveleteri terénu.
- 11.3. Pri realizácii výkopových prác žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzkať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- 11.4. Oznámenie o zahájení stavby žiadame zaslať e-mailom vedúcemu RVM: p. Tibor Helcmanovský – tibor.helcmanovsky@vodarne.eu a vedúcemu strediska HS kanál: p. Tomáš Jerga – tomas.jerga@vodarne.eu. Taktiež po ukončení výstavby žiadame zápisnične odovzdať VVS, a. s. (kontakt: vodovod – Tibor Helcmanovský, tel. č.: 055/7952580, mobil: 0902/968 257, e-mail: tibor.helcmanovsky@vodarne.eu; kanalizácia – Tomáš Jerga, tel. č.: 055/7952 551, mobil: 0917/ 770 223, e-mail: tomas.jerga@vodarne.eu), osadenie poklopov uzáverov, šacht a hydrantov v trase stavebných úprav komunikácie (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytýčených a upravovaných vodárenských zariadení).
- 11.5. Vydanie povolenia na užívanie stavby podmieňujeme vydaním súhlasného stanoviska našej spoločnosti.
- 11.6. Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri realizácii dodržať požiadavky STN 73 6005. Pre upresnenie, pred začatím zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. č.: 0902 968 261.
- 12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-KE-OSZP1-2024/050286-008, zo dňa 02.12.2024:**
- 12.1. V úseku km 0,000 – 0,350 bude mať cyklistická cesta šírku 3 m spolu s krajinou.
- 12.2. Na parcele č. KN-C 726/2, v k. ú. Malá Ida, na lokalite so súradnicami N 48,65664669°E 21,16775956°, približne v 0,160 km cyklistickej trasy, medzi cyklistickou trasou a vodným tokom (vzdialenosť navrhovanej lokality od vodného toku Ida je cca 10 m) vybudovať umelé liahnisko pre obojživelníky. Liahnisko bude nepravidelného tvaru s rozlohou 20 m² a s hĺbkou 30 cm až 1 m, s postupne klesajúcim dnom nádrže.
- 12.3. Na parcele č. KN-C 726/2, v k. ú. Malá Ida v brehovom poraste a inundačnom území toku Ida osadiť umelé hniezdne a úkrytové búdky pre vtáky v počte 40 ks a pre netopiere v počte 10 ks. Búdky umiesniť v minimálnej výške 3 m od zeme v pravidelnom rozstupe, pričom vzdialenosť medzi jednotlivými búdkami pre vtáky bude cca 40 – 45 m a nezávisle od nich pre netopiere v rozmedzí cca 100 m.
- 12.4. Pri výstavbe nedovážať zeminu z iných lokalít.
- 12.5. Existujúce mŕtve drevo, ktoré nachádza na zemi v trase navrhovanej cyklistickej cesty preložiť alebo prepáliť avšak neodstraňovať z brehového porastu.
- 12.6. Pri zhutňovaní cyklistickej cesty nepoškodzovať koreňový systém ani kmene existujúcich stromov.
- 12.7. Zabezpečiť ochranu pre nežiadúcim šírením invázných druhov rastlín v zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to 5 m od kraja cyklistickej cesty na každú stranu a v celej dĺžke cyklistickej cesty.
- 12.8. Neodstraňovať ďalšie živé stojace stromy z okolia cyklistickej cesty.
- 12.9. Akýkoľvek nutný zásah (výrub) v súvislosti s údržbou cyklistickej cesty konzultovať so Správou Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188, 049 51 Brzotína (ďalej len „Správa NP Slovenský kras“).
- 12.10. V prípade výrubu drevín postupovať v zmysle ust. § 47 zákona.

12.11. S prípadne vzniknutým odpadom pri realizácii prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Krajský pamiatkový úrad Košice č. j. Z-PUSR-035585/2024/DU, zo dňa 29.04.2024:

13.1. Nemá námietky k umiestneniu stavby.

13.2. Žiada v dvytýždňovom predstihu oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko.

13.3. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dhode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudli právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

Odôvodnenie

Dňa 29.04.2025 podal Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v splnomocnenom zastúpení – splnomocnenec VÁHOPROJEKT, s. r. o., so sídlom Exnárova 13, Prešov žiadosť o vydanie stavebného povolenia v konaní na stavbu „Cyklistická cestička, prepojenie Šaca – Malá Ida“, na pozemkoch parc. č. KN E 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4 a 1641/6 a na pozemkoch KN C 726/5, 726/6, 7226/7, 726/8, 726/9, 726/10, 726/11 (parcely vznikli geometrickým plánom č. 54460743-242/2024 zo dňa 11.07.2024, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pod č. G1-957/2024 zo dňa 15.08.2024, ktorým boli oddelené z parc. č. KN-C 726/2). Uvedený dňom bolo začaté stavebné povolenie. Územné rozhodnutie na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Malá Ida dňa 6.12.2024 pod č. MI/2024/00268-OCU a právoplatné dňa 10.1.2025.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil oznámením č. MI/2025/0138-OCU zo dňa 7.5.2025 začatie konania verejnou vyhláškou a jednotlivo všetkým známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. Tú istú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie stanovísk s upozornením podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

V zákonom stanovenej lehote neboli voči konaniu vznesené námietky. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník preukázal právo k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, nájomnou zmluvou SVP 14022/2025/968/2025-KE zo dňa 20.08.2025, uzavretou medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik a Košickým samosprávnym krajom.

Stavebný úrad na základ preskúmania a zhodnotenia preloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 stavebného zákona a predloženej

projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, navrhovateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a/ zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad Obce Malá Ida, Hlavná 11. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PaedDr. Jana Kallová
starostka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obec Malá Ida na dobu 15 dní v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke obce Malá Ida www.malaida.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 3.9.2025

Zvesené dňa: 19.9.2025

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Doručí sa:

- Váhoprojekt s. r. o., Exnárova 13, 080 01 Prešov – zastupuje stavebníka, projektant
- SVP, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice - správca
- SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava – správca

Na vedomie:

4. MOSR, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava – dotknutý orgán
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, Hroncová 13, 041 70 Košice – dotknutý orgán
6. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice – dotknutý orgán
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice – dotknutý orgán
8. SPP – distriúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – dotknutý orgán
9. MICHALOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 92 01 Piešťany – dotknutý orgán
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – dotknutý orgán
11. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – dotknutý orgán
12. Okresný dopravný inšpektorát v Košiciach – okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice – dotknutý orgán
13. VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice – dotknutý orgán



14
V MALEJ IDE dňa 22.10.2025, hodina 9:32
tento opis / kópia / listiny súhlasí s predloženou listinou
počet strán 14 počet listov 4
124/2025
pedpís osvedčujúceho